



YOLO

VIVER BEM NÃO DEVE SER UM
PRIVILÉGIO RESERVADO AO
FUTURO, DEVE COMEÇAR **HOJE**.

YOLO Mais do que habitar, viver.



06 — 09	INTRO YOLO. Mais do que habitar, viver!
10 — 19	01 AVEIRO, A CIDADE CAMINHÁVEL Entre tradição e modernidade O recanto tranquilo com o ritmo certo para viver Um percurso que começa à porta de casa
20 — 59	02 VIVER COMEÇA EM CASA Arquitetura pensada para viver melhor Espaços que respondem a diferentes estilos de vida Comodidades que tornam o quotidiano mais completo Um projeto com identidade única Sustentabilidade: Construir para o futuro Eficiência e bem-estar em equilíbrio Um dia no YOLO
60 — 65	03 GRUPO NAMOR Construir um futuro melhor Experiência que se reflete em cada detalhe





INTRO

YOLO

MAIS DO QUE HABITAR, VIVER.

O YOLO é um convite a viver com mais qualidade e propósito. Nasce entre o dinamismo da cidade e a serenidade de um espaço pensado ao detalhe. Um empreendimento residencial exclusivo que alia arquitetura contemporânea, conforto e uma localização estratégica no coração de Aveiro. Cada detalhe foi concebido para que viver seja mais do que habitar, seja celebrar a qualidade de vida e o bem-estar, desde o primeiro dia.









A LOCALIZAÇÃO

AVEIRO

A CIDADE CAMINHÁVEL

ENTRE TRADIÇÃO E MODERNIDADE

Entre fachadas Arte Nova, canais centenários e cafés históricos, Aveiro convida a viver rodeado de património cultural. Cada rua conta uma história e cada passeio transforma-se numa descoberta.

Situado no coração de Aveiro, o YOLO encontra-se a poucos metros dos principais pontos de interesse cultural, de comércio e serviços. As ruas envolventes contam histórias centenárias onde é fácil sentir a identidade de Aveiro: os canais que lembram Veneza, as fachadas Arte Nova que dão cor à cidade, cafés históricos e espaços culturais que marcam a paisagem. Viver aqui é poder caminhar até museus, esplanadas, mercados e espaços de lazer, desfrutando de um quotidiano cheio de autenticidade.



O RECANTO TRANQUILO COM O RITMO CERTO PARA VIVER

Aveiro é uma cidade única, onde o ritmo urbano convive em harmonia com a tradição e a proximidade da natureza. Longe do ritmo frenético dos grandes centros, esta cidade proporciona um ambiente mais protegido, sereno e propício à vida em comunidade, onde a segurança e o bem-estar se tornam prioridades.

A 200 metros da estação de comboios, o acesso ao Porto ou a Lisboa torna-se simples. Permite uma vida conectada sem abdicar do bem-estar diário, mantendo uma escala humana que o torna um lugar único para famílias e profissionais.



UM PERCURSO QUE COMEÇA À PORTA DE CASA

Com mais de 40 km de ciclovias e passeios renovados, Aveiro torna-se uma referência de mobilidade sustentável em Portugal, promovendo uma vida ativa e conectada sem abdicar da tranquilidade.

Aveiro destaca-se como uma cidade caminhável, com estrutura urbana pensada para o confortável uso pedonal e ciclável. A famosa Avenida Dr. Lourenço Peixinho, agora com ciclovias e passeios alargados de 9,5m, facilita ligações seguras entre a estação, o centro, universidades e salinas, promovendo uma mobilidade suave e sustentável.

A proximidade da Universidade de Aveiro, do mercado, de espaços culturais e das salinas torna possível viver sem depender do carro — uma vantagem ambiental e de saúde: caminhar é integrar a atividade física nas rotinas diárias, reduzindo emissões e fortalecendo o bem-estar.



Caminhar até à ria, atravessar a icónica Ponte Pedonal Circular ou seguir para uma pausa num café à beira-ria faz parte do quotidiano merecido, estimulando encontros e descobertas urbanas. Aqui, a mobilidade é uma escolha consciente que alia conforto, qualidade de vida e impacto positivo — e no YOLO começa mesmo à saída da sua porta.

PONTOS DE INTERESSE

- 1 Salinas
- 2 Praça do Peixe
- 3 Centro histórico e Moliceiros
- 4 Museu e Catedral de Aveiro
- 5 Cais da Fonte Nova
- 6 Parque de Santo António
- 7 Parque Infante D.Pedro
- 8 Jardim do Rossio

SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS

- 9 Estação de Comboios
- 10 Terminal Rodoviário
- 11 Centro Hospitalar do Baixo Vouga
- 12 Futuro Hospital Privado (Trofa Saúde)
- 13 Hospital da Luz
- 14 Universidade de Aveiro
- 15 Biblioteca Municipal
- 16 Posto GNR
- 17 Loja do Cidadão

COMÉRCIO

- 18 Mercado Manuel Firmino
- 19 Fórum Aveiro
- 20 Glicínias Plaza
- 21 Mercadona
- 22 Continente

GASTRONOMIA

- 23 Adega Típica O Telheiro
- 24 Taberna do Arco
- 25 Cais da Tosca
- 26 Bacalhau & Afins
- 27 O Bairro
- 28 Salpoente
- 29 Subenshi
- 30 Ryoko

ACESSOS

ESTAÇÃO DE COMBOIOS

12 min a pé
3 min de carro

PRAIAS

14 min de carro

PORTO

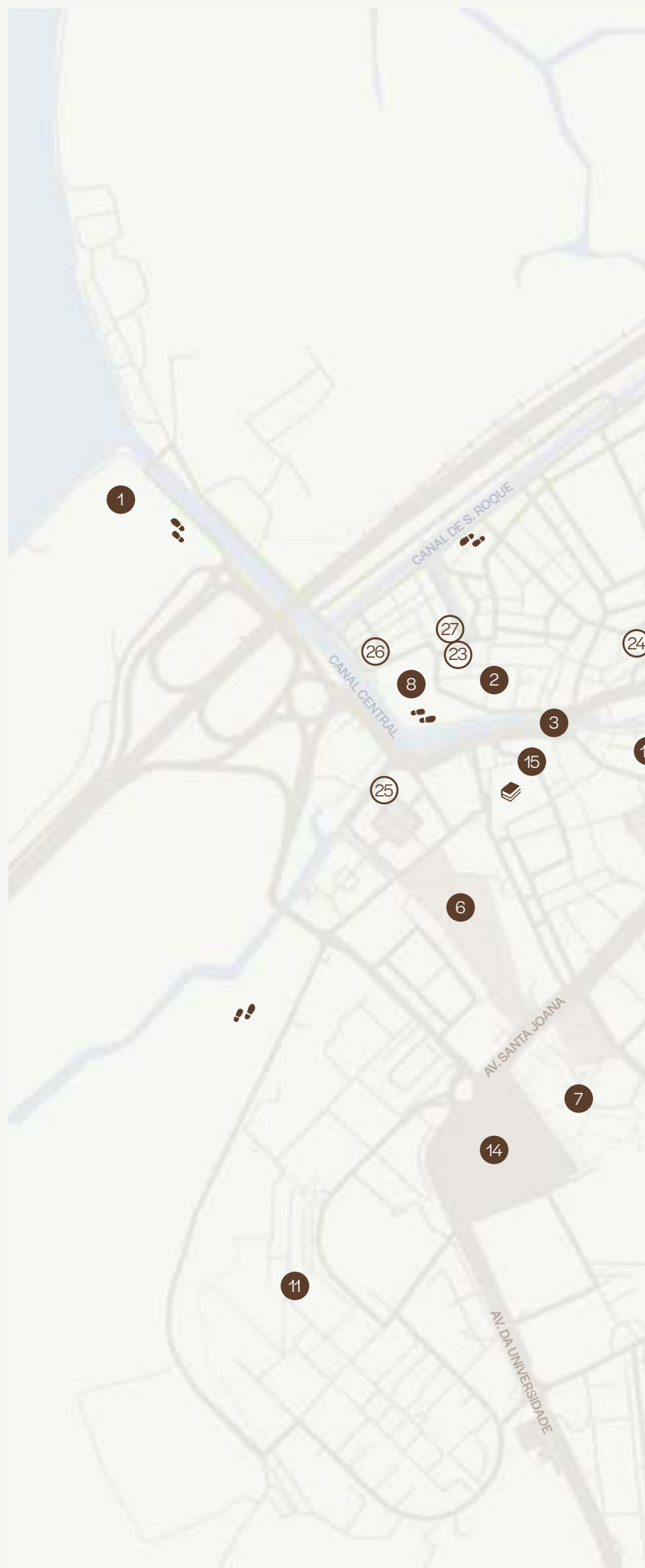
45 min de carro
1h10min de comboio

AEROPORTO FRANCISCO SÁ CARNEIRO

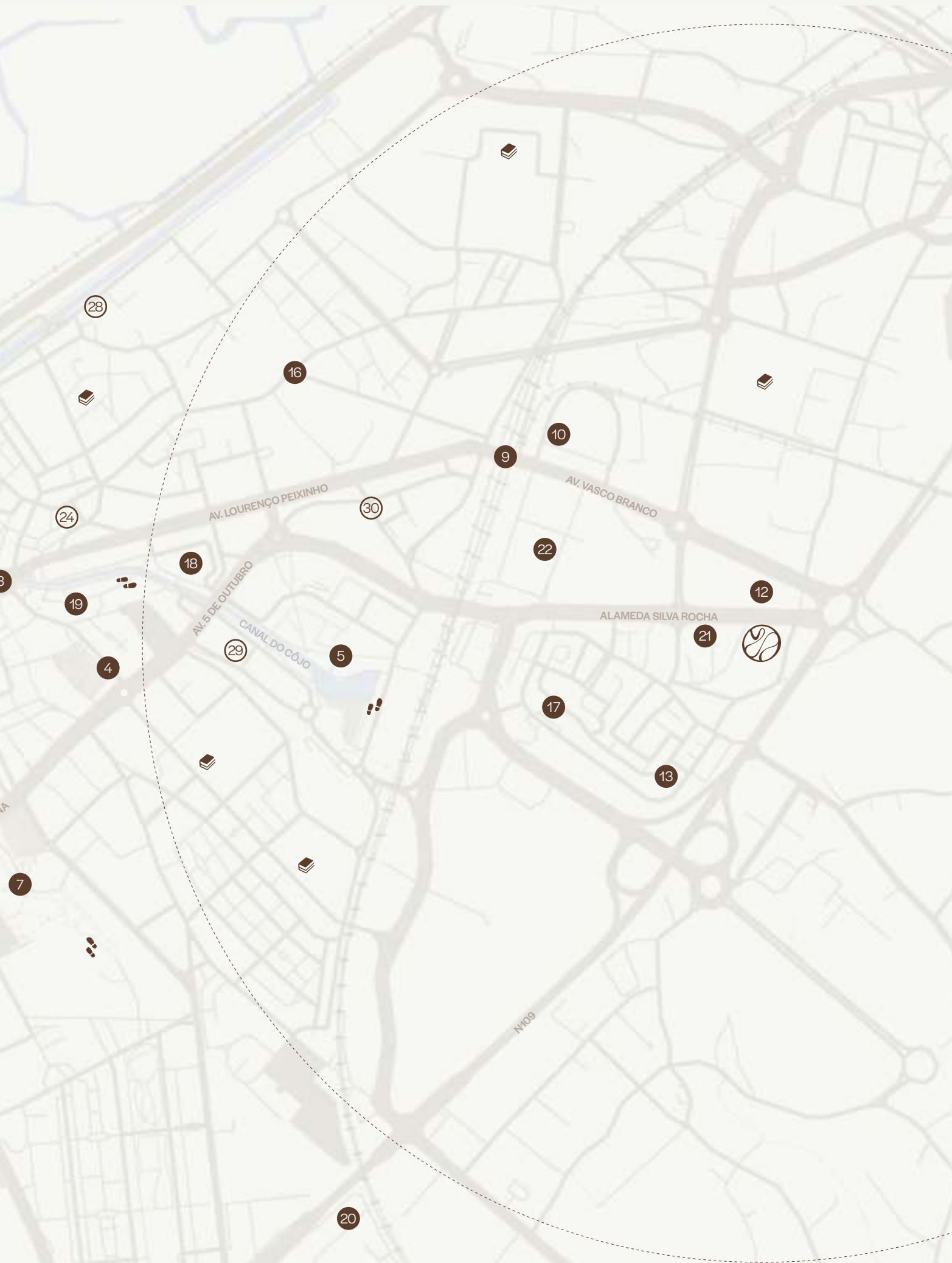
50 min de carro

YOLO

- 15 minutos a pé
-  Melhores locais para passear
-  Escolas



MAIS DO QUE HABITAR, VIVER.







O PROJETO

VIVER BEM COMEÇA EM CASA

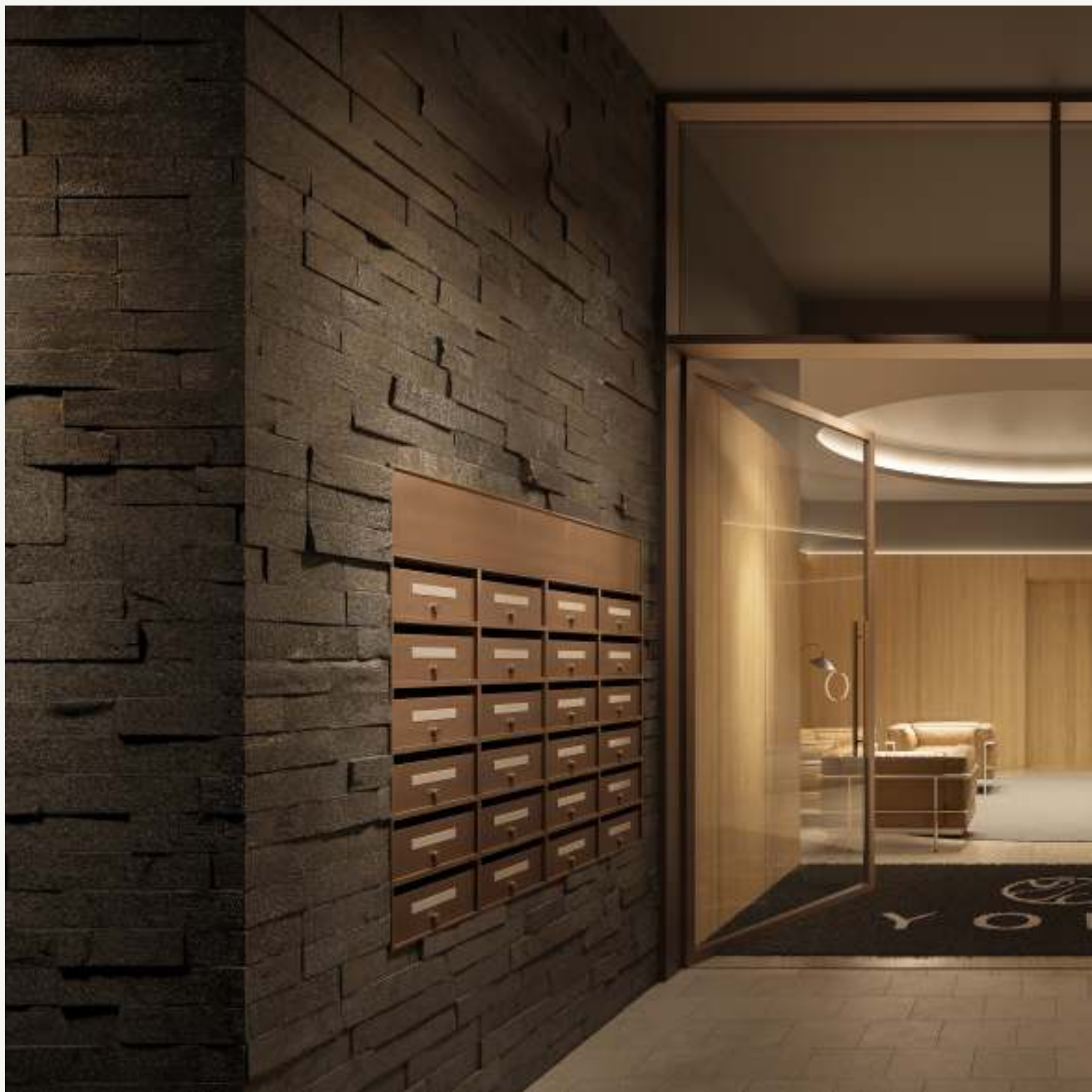
ARQUITETURA PENSADA PARA VIVER MELHOR

O YOLO distingue-se pela volumetria contemporânea marcada por linhas limpas e uma materialidade nobre, capaz de se integrar harmoniosamente no tecido urbano e ao mesmo tempo afirmar uma presença distinta. O edifício desenvolve-se em cinco pisos residenciais, um piso comercial e pisos subterrâneos de estacionamento privativo, ocupando uma área total de 5.280 m². As fachadas em placas de alumínio de

elevada durabilidade — 100% recicláveis e com um acabamento que evoca a textura e o calor da madeira — prolongam a elegância dos interiores para o exterior. O material transforma-se com a luz ao longo do dia, revelando diferentes tons e reflexos. As varandas prolongam a vivência interior para o exterior, enquanto o jardim central oferece um refúgio verde, pouco comum na zona envolvente.



Mais do que um edifício, o YOLO é um refúgio urbano que abraça um espaço verde e convida à vida partilhada. A arquitetura transforma-se em paisagem e o quotidiano em bem-estar.



O edifício do YOLO desenha-se em forma de L, como um abraço que protege e acolhe um generoso parque interior. Entre caminhos pedonais, zonas de descanso e áreas ajardinadas, o parque oferece um cenário vivo que convida ao convívio, ao lazer e ao bem-estar, criando uma atmosfera tranquila que contrasta com o ritmo da cidade.

As varandas luminosas prolongam cada habitação até este cenário sereno, permitindo desfrutar da luz natural, da vista para o jardim e de uma relação mais próxima com o espaço envolvente. A arquitetura não se limita a erguer paredes: cria uma paisagem partilhada onde a vida encontra equilíbrio e inspiração.







LOBBY

ESPAÇOS QUE RESPONDEM A DIFERENTES ESTILOS DE VIDA



Com 111 frações distribuídas por cinco pisos, o YOLO disponibiliza uma ampla variedade de tipologias, desde apartamentos T0 até T4 duplex, concebidos para corresponder às necessidades de cada residente. Os espaços amplos, a iluminação natural generosa e as áreas exteriores privativas criam ambientes flexíveis e luminosos.



SALA INTEGRADA T4 DUPLEX





As cozinhas *open space* prolongam-se até às salas e varandas, criando ambientes generosos onde as tarefas do dia a dia se tornam parte de um momento maior. Preparar uma refeição enquanto as crianças brincam no tapete da sala ou trocar conversas entre quem cozinha e

quem relaxa no sofá deixa de ser algo distante. Mesmo as rotinas mais simples transformam-se naturalmente em experiências de partilha, aproximando famílias e cultivando uma sensação de pertença e conforto que se prolonga todos os dias.





SALA INTEGRADA T2

COMODIDADES QUE TORNAM O QUOTIDIANO MAIS COMPLETO

O projeto inclui ginásio totalmente equipado, piscina interior aquecida, sala YOLO Lounge e espaços comerciais de conveniência. Para maior conforto, conta ainda com 192 lugares de estacionamento, infraestrutura para bicicletas e pontos de carregamento para viaturas elétricas. As comodidades do edifício foram pensadas para proporcionar bem-estar, praticidade e valorização do investimento.



PISCINA



GINÁSIO





SALA YOLO LOUNGE

ENTRE O CÉU E A VISTA,
UM REFÚGIO PARA
ABRANDAR O RITMO.

UMA OPORTUNIDADE
DE DESFRUTAR DE
CONFORTO E BEM-ESTAR
DESDE CEDO.



TERRAÇO T4

UM PROJETO COM IDENTIDADE ÚNICA



Numa zona que tem registado o surgimento de novos empreendimentos residenciais, o YOLO destaca-se pelo seu conceito integrador e pela combinação de áreas verdes, varandas e espaços comuns de qualidade superior.

Pensado para famílias, jovens profissionais e investidores que procuram um imóvel distintivo e com elevado potencial de valorização, o YOLO é mais do que um edifício: é um compromisso com uma nova forma de viver.



SALA INTEGRADA T3

Num só edifício, reúnem-se todos os elementos que tornam a experiência residencial mais completa e valorizada.



**VARANDAS E VISTA
DESAFOGADA**

que estendem o conforto
interior ao exterior



**JARDIM CENTRAL
RESGUARDADO**

com áreas verdes e parque
infantil, promovendo segurança
e tranquilidade



**GINÁSIO
COMPLETO**

pensado para apoiar um estilo
de vida ativo e equilibrado



**PISCINA INTERIOR
AQUECIDA**

o equilíbrio entre exercício
físico e relaxamento diário



ESTACIONAMENTO ABUNDANTE

com 192 lugares e pontos de
carregamento elétrico



TIPOLOGIAS T0 A T4 DUPLEX

com design funcional e
aproveitamento do desvão
da cobertura



SALA YOLO LOUNGE

um espaço versátil para encontros,
eventos e momentos de partilha

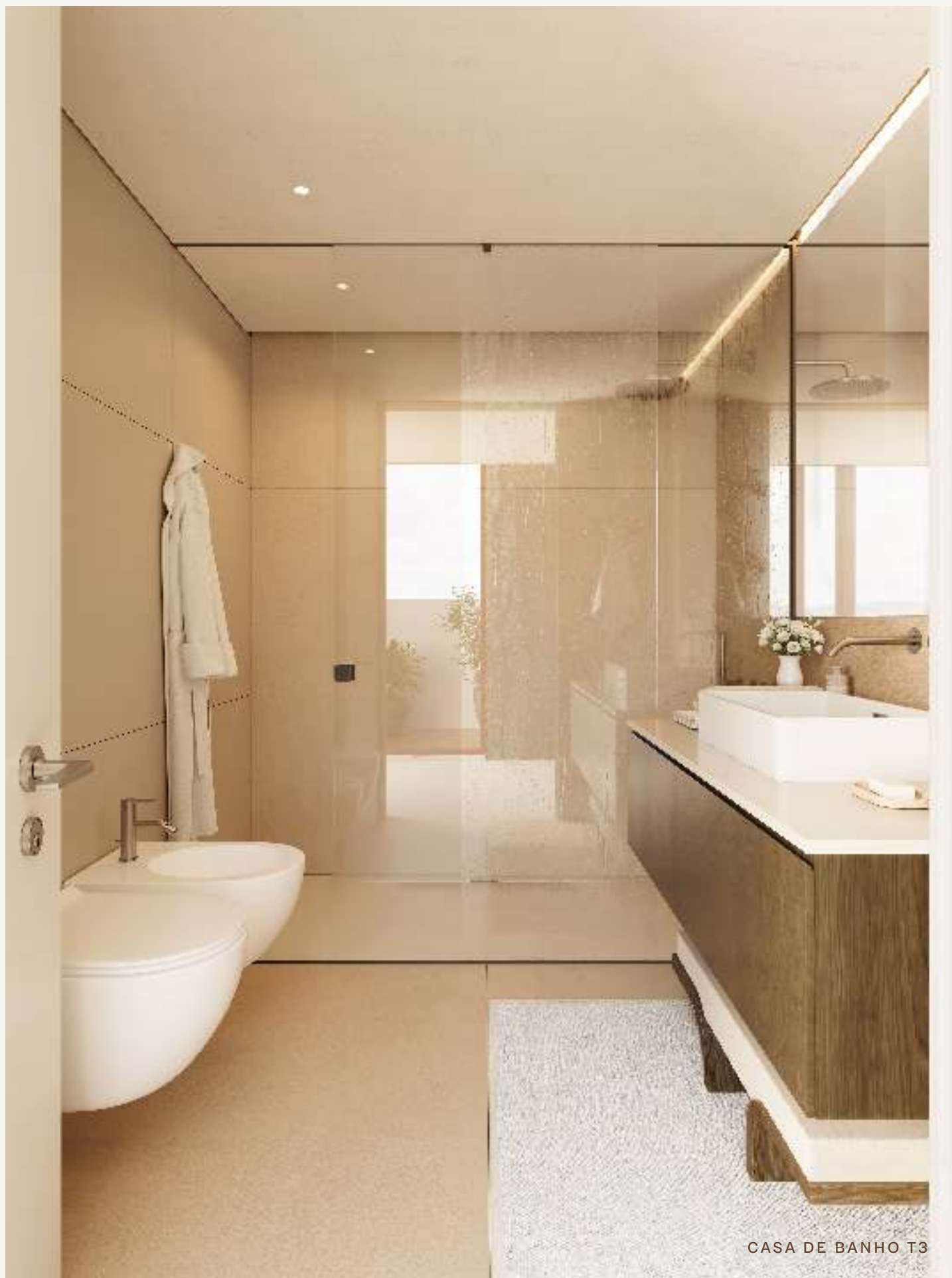


ARQUITETURA COM IDENTIDADE

que se transforma com a
luz ao longo do dia

UM COMPROMISSO
COM UMA NOVA
FORMA DE VIVER.

O PONTO DE
ENCONTRO ENTRE
ESTILO DE VIDA,
EXCELÊNCIA E VISÃO.



CASA DE BANHO T3

SUSTENTABILIDADE: CONSTRUIR PARA O FUTURO



A sustentabilidade tornou-se um pilar essencial no desenvolvimento de projetos imobiliários que procuram responder aos desafios ambientais e sociais do nosso tempo. Segundo a Comissão Europeia, os edifícios são responsáveis por cerca de 40% do consumo energético e por 36% das emissões de gases com efeito de estufa na União Europeia. Por isso, promover práticas de construção e habitação mais eficientes e ambientalmente responsáveis não é apenas uma tendência, mas é uma necessidade.





QUARTO T4 DUPLEX



EFICIÊNCIA E BEM-ESTAR EM EQUILÍBRIO

O YOLO alia-se ao objetivo de reduzir o impacto ambiental, melhorar a eficiência energética e criar espaços saudáveis e confortáveis para quem os habita. Desde a escolha de materiais com menor pegada carbônica até ao desenho de soluções que favoreçam a iluminação natural e a ventilação cruzada, o projeto integra princípios que contribuem para um cotidiano mais sustentável.

A atenção à sustentabilidade é também um fator de valorização a longo prazo. Habitar num edifício eficiente não só representa benefícios ambientais, mas traduz-se em poupança de recursos e maior conforto diário.



CASA DE BANHO T3

UM DIA NO YOLO



08:30

ACORDAR COM CALMA

O dia começa sem alarmes apressados. A luz entra de forma suave pelos vãos envidraçados, revelando o jardim interior. O silêncio da manhã cria o cenário ideal para despertar devagar, com tempo para respirar e sentir o espaço.



09:30

PEQUENO ALMOÇO COM VISTA

O aroma do café espalha-se pela cozinha enquanto a cidade acorda lá fora. Entre a varanda e o interior, o verde do jardim acompanha este primeiro ritual do dia: simples, tranquilo, essencial.



11:00

ENERGIA EM MOVIMENTO — GINÁSIO

O corpo pede atividade. O ginásio totalmente equipado oferece o equilíbrio perfeito entre bem-estar e performance, num ambiente luminoso e pensado para integrar o exercício na rotina, sem esforço.



12:30

PAUSA NA PISCINA INTERIOR AQUECIDA

Depois do movimento, o corpo desacelera. A piscina interior aquecida convida a um mergulho sereno, onde a água e o silêncio se tornam aliados do descanso e da recuperação.





VISTA FRONTAL



14:00

SABORES DE AVEIRO

A meio do dia, a cidade chama. Entre ruas próximas, restaurantes e cafés, Aveiro revela-se à mesa, seja na tradição portuguesa ou em propostas mais contemporâneas, sempre acompanhadas pela brisa da ria.



16:00

PASSEIO E DESCOBERTA

A tarde desenrola-se a pé. Pontes delicadas, fachadas Arte Nova e canais tranquilos criam um percurso natural, onde cada pausa faz parte da experiência de viver a cidade com tempo.



18:30

A CASA EXPANDE-SE — SALA YOLO LOUNGE

Quando o apartamento precisa de mais espaço, o YOLO oferece essa continuidade. A V funciona como uma extensão natural da casa — um lugar que se reserva, se adapta e se transforma.

Aqui cabem encontros entre amigos, pequenos eventos ou simplesmente tempo partilhado. Um espaço flexível, pensado para viver além das paredes do apartamento, com o mesmo conforto e identidade.



21:00

O RECOLHER

Voltar a casa é voltar ao refúgio. O conforto, o silêncio e a sensação de pertença criam o ambiente ideal para desacelerar. O dia termina como começou: com equilíbrio, tranquilidade e intenção.

PORQUE CHEGAR A CASA
DEVE SER TÃO TRANQUILO
QUANTO VIVER NELA.

UM LUGAR SEMPRE
GARANTIDO —
ESTACIONAMENTO
RESERVADO PARA MAIOR
CONFORTO E SEGURANÇA.



ACESSO GARAGEM





VISTA FRONTAL ALAMEDA SILVA ROCHA

X



BUILDING A BETTER FUTURE

GRUPO NAMOR

CONSTRUIR UM FUTURO MELHOR

Mais do que projetar edifícios, criar formas de viver com propósito e equilíbrio.

Fundado no final de 2022, o Grupo NAMOR nasceu com uma visão clara: desenvolver projetos residenciais que ofereçam mais do que um espaço para viver — uma experiência de qualidade de vida. Com uma equipa de fundadores com mais de três décadas de experiência internacional em mercados como os Estados Unidos, Canadá e Grécia, o grupo escolheu Portugal para consolidar essa visão, concentrando-se em cidades com forte potencial de crescimento e uma identidade própria.

A aposta recai sobre localizações prime e projetos de habitação de média e alta gama, pensados para quem valoriza conforto, arquitetura e bem-estar. O seu propósito — *building a better future* — traduz-se na criação de espaços que conciliam qualidade, conveniência e sustentabilidade, onde tudo está ao alcance de uma caminhada: escolas, transportes, comércio e zonas verdes.



A escolha de Aveiro como ponto de partida não foi por acaso. A cidade oferece uma combinação rara entre natureza, acessibilidade e desenvolvimento urbano, sustentada por uma infraestrutura moderna e um crescimento contínuo. Desde então, o grupo iniciou o desenvolvimento de mais de 1500 apartamentos, incluindo o YOLO, o seu primeiro projeto em Portugal e o edifício residencial de maior dimensão na cidade.

EXPERIÊNCIA QUE SE REFLETE EM CADA DETALHE

Uma trajetória construída com visão, rigor e o compromisso de criar valor duradouro.

O Grupo NAMOR distingue-se pela sua capacidade de unir experiência global a uma visão local, respeitando o caráter de cada lugar onde intervém. A empresa aposta em projetos de grande escala que redefinem a forma de viver nas cidades — sempre com foco em qualidade construtiva, design funcional e integração urbana.

O grupo prepara também a expansão para Lisboa, Gaia e Porto, sempre em localizações de excelência, procurando edifícios e terrenos com potencial de valorização. Cada projeto é desenvolvido com o mesmo princípio: respeitar o contexto e valorizar quem o habita.

A filosofia do Grupo NAMOR vai além da construção. Pretende criar espaços duradouros, sustentáveis e que fomentem relações de proximidade com quem os habita. Cada detalhe — da escolha dos materiais à integração de comodidades — é pensado para proporcionar bem-estar, segurança e valorização a longo prazo.

O YOLO estabelece um novo padrão de habitação em Aveiro: reúne comodidades de excelência, design contemporâneo e atenção à qualidade de vida. Um reflexo daquilo que define o Grupo NAMOR — a vontade de transformar o quotidiano em experiências que inspiram, acolhem e perduram.

YOLO GARDENS

Projeto de três edifícios com uma localização estratégica no centro de Aveiro. Estima-se um total de 150 apartamentos, com uma combinação de materiais e acabamentos elegantes, com qualidade superior.

THE LOURENÇO

Conjunto residencial composto por três edifícios de nova construção e um edifício histórico reabilitado, localizado na avenida principal de Aveiro. O projeto contempla aproximadamente 80 apartamentos.

LOURES NEW CITY DEVELOPMENT

Nova urbanização da cidade, desenvolvida em parceria com a Câmara Municipal de Loures. O projecto prevê 103 430m² de Área Bruta de Construção acima do solo, dos quais 93.087m² para habitação, distribuídos por 13 edifícios e cerca de 1000 apartamentos e 10.343 m² destinados a comércio e serviços.

PROJETO CAMILO CASTELO BRANCO, 19

Edifício urbano composto por cave, rés-do-chão, 1º e 2º andares, com uma ampliação de mais três andares, com 10 frações. Localizado numa das zonas mais nobres da cidade de Lisboa, a cerca de 400 metros da Avenida da Liberdade e do Marquês de Pombal, perto de vários transportes públicos e com muitas lojas locais nas proximidades e belos jardins.

CONTACTO
+351 234 105 942

E-MAIL
info@yolobynamor.pt

PROMOTOR IMOBILIÁRIO
Grupo NAMOR

ARQUITETURA
Miguel Magalhães

REPRESENTANTE DE VENDAS
Unique Invest

DESIGN E IMAGEM 3D
Mino



NAMOR
GROUP



